

KOMANDO DAERAH MILITER XVI/PATTIMURA
ZENI

BQ

Kementrian/Lembaga : Kementrian Pertahanan RI
Unit Eselon II/Satker : Markas Besar Angkatan Darat Zidam XVI/Pattimura
Kegiatan : Pengembangan Fasilitas Sarana dan Prasarana Matra Darat
Sasaran Kegiatan : Pengembangan Fasilitas Sarana dan Prasarana Matra Darat Untuk Mendukung Tugas TNI AD
Indikator Kinerja Kegiatan : Persentase Kesiapan Pengembangan Fasilitas Sarana dan Prasarana Untuk mendukung Tugas TNI AD
Keluaran (Output) : Pembangunan Rumdis Kodam XVI/Pattimura
Indikator (Output) : Terlaksananya Pembangunan Rumdis Kodam XVI/Pattimura
Alokasi Anggaran : Rp. 2,356,899,000,-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	PAJAK	HARGA PAJAK (%)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	RUMDIS DENKAV, K-45/2 KK (1KOPEL 2 KK)					
I	PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Pengukuran dan Bouwplank	80.75 m ²				
2	Pek. Galian Tanah Pondasi	59.04 m ³				
3	Pek. Urugan Tanah Kembali	39.36 m ³				
4	Pek. Urugan Tanah Padat (leveling)	11.09 m ³				
						-
II	PEKERJAAN PONDASI DAN BETON					
1	Urugan Pasir Bawah Lantai dan Pondasi t = 5cm	10.74 m ³				
2	Pek. Pondasi Batu Kali 1:5	22.65 m ³				
3	Pek. Footplat 60x60x20	0.22 m ²				
4	Pek. Kolom Beton K1 20x20	1.00 m ³				
5	Pek. Kolom Beton KP 12x12	1.17 m ³				
6	Pek. Kolom Beton KP 15x15	1.98 m ³				
7	Pek. Sloof Beton S1 15x20	2.57 m ³				
8	Pek. Balok Lantai Beton 12x15	0.52 m ³				
9	Pek. Ring Balk Beton 15x20	2.99 m ³				
10	Pek. Atap Beton Teras t=10 cm	1.60 m ³				
11	Pek. Cor Dak Tandon t = 12 cm	0.96 m ³				
12	Pek. Topi-topi t= 8 cm	0.29 m ²				
13	Pek. Rabat Beton Lantai t=10 cm	1.20 m ³				
14	Pek. Meja Dapur Beton t=8 cm	0.24 m ³				
III	PEKERJAAN DINDING					
1	Pas. Dinding Batako	336.85 m ²				
2	Pekerjaan Plesteran Dinding 1Pc : 4Ps	662.51 m ²				
3	Pekerjaan Acian Dinding	662.51 m ²				
4	Pekerjaan Benangan	324.04 m ¹				
5	Pas. Batu Angin	26.00 bh				
						-
IV	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, DAN JENDELA					
1	Pek. Kusen Aluminium 4" Hitam Charcoal	122.24 m ¹				
2	Pas. Pintu rangka kayu lapis HFL	14.28 m ²				
3	Pas. Pintu Aluminium Spandrel KM/WC (Krepyak	2.00 bh				
4	Pas. Jendela Aluminium + Kaca 5mm	17.63 m ²				
5	Pas. BV Aluminium KM	0.58 m ²				
						-
V	PEKERJAAN PENGAIT DAN PENGGANTUNG					
1	Pas. Kunci Tanam Stainless	8.00 set				
2	Pas. Kunci Tanam Pintu KM	2.00 set				
3	Pas. Engsel Pintu Stainless	30.00 bh				
4	Pas. Windows Casement	32.00 set				
5	Pas. Rambuncis	16.00 bh				
						-
VI	PEKERJAAN ATAP					
1	Pas. Rangka Atap Baja Ringan 0.75 mm	179.31 m ²				
2	Pek. Penutup Atap Genteng Metal Hitam Charcoal	179.31 m ²				
3	Pek. Bubble Foil Roof	179.31 m ²				
4	Pas. Bubungan Atap Genteng Metal	16.00 m ¹				
5	Pas. Lisplang GRC 30 cm	100.00 m ¹				
6	Pas. Rangka Kanopi Besi Hollow Finish Hitam	12.00 m ²				
7	Pas. Penutup Atap Spandek Hitam Charcoal	24.00 m ²				
8	Pas. Jemuran Besi Hollow	8.00 m ²				
						-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	PAJAK	HARGA PAJAK (%)	JUMLAH HARGA (Rp)
VII PEKERJAAN PLAFOND						
1	Penutup Plafon Gypsumboard 9mm	90.70 m ²				
2	Pas. Plafon GRC Luar + KM + Teras	92.00 m ²				
3	List Plafon Gypsum tinggi 8 cm	164.00 m ¹				
						-
VIII PEKERJAAN DINDING DAN KERAMIK						
1	Pas. Granit Tile Lantai 60 x 60	100.70 m ²				
2	Pas. Granit Tile Meja Dapur 60 x 60	3.00 m ²				
3	Pas. Granit Tile Dinding Dapur 30 x 60	7.50 m ²				
4	Pas. Granit Tile KM 60 x 60	14.00 m ²				
5	Pas. Granit Tile KM 30 x 60	35.56 m ²				
6	Pas. Plint Granit 10cm	155.40 m ¹				
7	Pas. Batu Templek 20 x 40 (Dinding)	11.20 m ²				
8	Pas. Batu Andesit RTA 20 x 40 (Kolom)	3.60 m ²				
						-
IX PEKERJAAN SANITAIR DAN PLUMBING						
1	Pas. Pipa Air Bersih PVC AW 3/4"	72.00 m ¹				
2	Pas. Pipa Air Kotor PVC D 1.5"	6.40 m ¹				
3	Pas. Pipa Air Kotor PVC D 3"	38.00 m ¹				
4	Pas. Pipa Air Kotor PVC D 4"	24.00 m ¹				
5	Pek. Septictank	2.00 Unit				
6	Pas. Pompa dorong sanyo	2.00 Bh				
7	Pas. Kloset Duduk & Jet Washer	2.00 Bh				
8	Pas. Hand Shower + Tiang + Acesoris	2.00 Unit				
9	Pas. Kran Ex. Onda	4.00 Bh				
10	Pas. Kran Leher Angsa	2.00 Bh				
11	Pas. Jet Washer	2.00 Bh				
14	Pek. Bak Kontrol 30x30x25	4.00 Bh				
15	Pas. Avor Stainless Steel	4.00 Bh				
16	Pas. Kitchen Zink	2.00 Bh				
						-
X PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
1	Pasang Instalasi Titik Lampu	18.00 ttk				
2	Pasang Instalasi Stop Kontak	10.00 ttk				
3	Pas. Lampu Inlet Outbow 12 Watt	18.00 bh				
4	Pasang Saklar Engkle Panasonic	6.00 bh				
5	Pasang Saklar Seri Panasonic	4.00 bh				
6	Pasang Stop Kontak Panasonic	10.00 bh				
7	Pasang MCB 1 Grup + Box PVC	2.00 unit				
8	BP Listrik	2,600.00 watt				
						-
XI PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Cat Dinding	425.37 m ²				
2	Waterproofing Dak Teras	32.00 m ²				
						-
TOTAL HARGA A RUMDIS K-45/2 KK (1 KOPEL 2 KK)						
						-
B RUMDIS BELAKANG KOTA, K-45 3 KK (1 KOPEL 3 KK)						
I PEKERJAAN TANAH						
1	Pek. Pengukuran dan Bouwplank	138.25 m ¹				
2	Pek. Galian Tanah Pondasi	101.34 m ³				
3	Pek. Urugan Tanah Kembali	67.56 m ³				
4	Pek. Urugan Tanah Padat (leveling)	268.88 m ³				
						-
II PEKERJAAN PONDASI DAN BETON						
1	Urugan Pasir Bawah Lantai dan Pondasi t = 5cm	11.06 m ³				
2	Pek. Pondasi Batu Kali 1:5	43.55 m ³				
3	Pek. Footplat 60x60x20	0.36 m ³				
4	Pek. Kolom Beton K1 20x20	0.80 m ³				
5	Pek. Kolom Beton KP 12x12	1.21 m ³				
6	Pek. Kolom Beton KP 15x15	1.89 m ³				
7	Pek. Sloof Beton S1 15x20	3.47 m ³				
8	Pek. Balok Lantai Beton 12x15	0.58 m ³				
9	Pek. Ring Balk Beton 15x20	4.33 m ³				
10	Pek. Atap Beton Teras t=10 cm	2.20 m ³				
11	Pek. Cor Dak Tandon t = 12 cm	1.44 m ³				
12	Pek. Topi-topi t= 8 cm	0.43 m ³				
13	Pek. Rabat Beton Lantai t=10 cm	1.80 m ³				
14	Pek. Meja Dapur Beton t=8 cm	0.36 m ³				
						-
III PEKERJAAN DINDING						
1	Pas. Dinding Batako	405.34 m ²				

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	PAJAK	HARGA PAJAK (%)	JUMLAH HARGA (Rp)
2	Pekerjaan Plesteran Dinding 1Pc : 4Ps	793.87 m ²				
3	Pekerjaan Acian Dinding	793.87 m ²				
4	Pekerjaan Benangan	183.84 m ¹				
5	Pas. Batu Angin	42.00 bh				
						-
IV	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, DAN JENDELA					
1	Pek. Kusen Aluminium 4" Hitam Charcoal	183.84 m ¹				
2	Pas. Pintu Rangka Kayu Lapis HPL	21.42 m ²				
3	Pas. Pintu Aluminium Spandrel KM	3.00 bh				
4	Pas. Jendela Aluminium + Kaca 5mm	19.80 m ²				
5	Pas. BV Aluminium KM	0.72 m ²				
						-
V	PEKERJAAN PENGAIT DAN PENGGANTUNG					
1	Pas. Kunci Tanam Stainless	12.00 set				
2	Pas. Kunci Tanam Pintu KM	3.00 set				
3	Pas. Engsel Pintu Stainless	45.00 bh				
4	Pas. Windows Casement	48.00 bh				
5	Pas. Rambuncis	24.00 bh				
						-
VI	PEKERJAAN ATAP					
1	Pas. Rangka Atap Baja Ringan 0.75 mm	246.32 m ²				
2	Pek. Penutup Atap Genteng Metal Hitam Charcoal	246.32 m ²				
3	Pek. Bubble Foil Roof	246.32 m ²				
4	Pas. Bubungan Atap Genteng Metal	22.00 m ¹				
5	Pas. Lisplang GRC 30 cm	90.00 m ¹				
6	Pek. Pasang Canopi Rangka Besi Hollow	18.00 m ²				
7	Pas. Penutup Atap Spandek Hitam Charcoal	36.00 m ²				
8	Pas. Jemuran Besi Hollow	12.00 m ²				
						-
VII	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Penutup Plafon Gypsumboard 9mm	118.05 m ²				
2	Pas. Plafon GRC Luar + KM + Teras	169.00 m ²				
3	List Plafon Gypsum tinggi 8 cm	160.50 m ¹				
	TOTAL HARGA VI					-
VIII	PEKERJAAN DINDING DAN KERAMIK					
1	Pas. Granit Tile Lantai 60 x 60	151.05 m ²				
2	Pas. Granit Tile Meja Dapur 60 x 60	4.50 m ²				
3	Pas. Granit Tile Dinding Dapur 30 x 60	9.00 m ²				
4	Pas. Granit Tile KM 60 x 60	9.00 m ²				
5	Pas. Granit Tile KM 30 x 60	53.34 m ²				
6	Pas. Plint Granit 10cm	233.10 m ¹				
7	Pas. Batu Andesit RTM 20 x 40 (Dinding)	16.80 m ²				
8	Pas. Batu Andesit RTM 20 x 30 (Kolom)	6.00 m ²				
						-
IX	PEKERJAAN SANITAIR DAN PLUMBING					
1	Pas. Pipa Air Bersih PVC AW 3/4"	96.00 m ¹				
2	Pas. Pipa Air Kotor PVC D 1,5"	9.60 m ¹				
3	Pas. Pipa Air Kotor PVC D 3"	54.00 m ¹				
4	Pas. Pipa Air Kotor PVC D 4"	24.00 m ¹				
5	Pas. Pompa dorong sanyo	3.00 Bh				
6	Pas. Kloset Duduk & Jet Washer	3.00 Bh				
7	Pas. Hand Shower + Tiang + Acesoris	3.00 Unit				
8	Pas. Kran	6.00 Bh				
9	Pas. Kran Leher Angsa	3.00 Bh				
10	Pas. Avor Stainless Steel	6.00 Bh				
11	Pas. Kitchen Zink	3.00 Bh				
12	Pek. Bak Kontrol 30x30x25	6.00 Unit				
13	Pek. Septictank	3.00 Unit				
						-
X	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pasang Instalasi Titik Lampu	27.00 ttk				
2	Pasang Instalasi Stop Kontak	15.00 ttk				
3	Pas. Lampu Inlet Outbow 12 Watt	27.00 bh				
4	Pasang Saklar Engkle Panasonic	9.00 bh				
5	Pasang Saklar Seri Panasonic	6.00 bh				
6	Pasang Stop Kontak Panasonic	15.00 bh				
7	Pasang MCB 1 Grup + Box PVC	3.00 unit				
8	BP Listrik	3,900.00 watt				
						-

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	PAJAK	HARGA PAJAK (%)	JUMLAH HARGA (Rp)
XI	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Cat Dinding	793.87 m ²				
2	Waterproofing Dak Teras	30.00 m ²				
						-
	TOTAL HARGA B RUMDIS K-45/3 KK					-
C	PRASARANA					
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Listrik Kerja	1.00 Unit				
2	Pek. Papan nama proyek	1.00 LS				
3	Direksi keet	24.00 m ²				
4	Air Kerja	1.00 LS				
5	Dokumentasi	4.00 Set				
6	Pek. Perataan Lahan dan Pembersihan	390.00 m ²				
						-
II	PEKERJAAN PAGAR					
a.	PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Bouwplank	97.00 m ²				
2	Pek. Galian Tanah Pondasi	35.70 m ³				
3	Pek. Urugan Tanah Kembali	25.30 m ³				
						-
b.	PEKERJAAN PONDASI DAN BETON					
1	Pek. Pondasi Batu Kali 1:5	28.69 m ³				
2	Pek. Kolom Beton KP 12x12	0.92 m ³				
3	Pek. Sloof Beton S1 15x20	2.91 m ³				
4	Pek. Ring Balk Beton 15x20	2.91 m ³				
5	Pek. Paving blok	30.00 m ²				
6	Pek. Cor Carport	11.25 m ³				
7	Pas. Grill Carport	10.50 m ¹				
						-
c.	PEKERJAAN DINDING					
1	Pas. Dinding Batako	201.00 m ²				
2	Pekerjaan Plesteran Dinding 1Pc : 4Ps	402.00 m ²				
3	Pekerjaan Acian Dinding	402.00 m ²				
						-
d.	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Cat Dinding	402.00 m ²				
						-
III	PEKERJAAN AIR KOTOR & AIR BERSIH					
1	Pek. Jasa Pengeboran Sumur dalam tiap m'	60.00 m ¹				
2	Pek. Pipa PVC 3/4"	36.00 m ¹				
3	Pek. Pipa PVC 1"	72.00 m ¹				
4	Pek. Pipa PVC 1 1/4"	60.00 m ¹				
5	Pas. Pompa Hisap Shimtzu Double Jet	1.00 bh				
6	Pas. Tandon Fiber 1100 L	5.00 bh				
7	Pas. Tandon Fiber 5000 L + Rangka Besi	1.00 bh				
						-
IV	PEKERJAAN DRAINASE					
1	Pek. Saluran Drainase Finish Acian	30.00 m ¹				
						-
	TOTAL HARGA C					-
	TOTAL A+B+C					-

JUMLAH -
DIBULATKAN -

Terbilang : Dua milyar tiga ratus lima puluh enam juta delapan ratus sembilan puluh sembilan ribu rupiah

a.n Kepala Zidam XVI/Pattimura
Waka

Noor Kambali, S.T
Letnan Kolonel Czi NRP 11980060720276