

**KERANGKA ACUAN KERJA/TERM OF REFERENCE
SUB KOMPONEN PEMBANGUNAN PRIORITAS BANGFAS ATAU SARPRAS ATAU
GEDUNG KANTOR SATUAN TA 2024**

Kementerian Negara / Lembaga	: Kementerian Pertahanan RI
Unit Eselon I/II	: Mabes TNI AD / Zeni Kostrad
Program	: Program Modernisasi Alutsista, Non Alutsista, Dan Sarpras Pertahanan
Sasaran Program	: Terpenuhinya kebutuhan Sarpras yang modern dan siap digunakan untuk pelaksanaan tugas pokok TNI
Indikator Kinerja Program	: Persentase EF Sarpras TNI AD, yang modern dan dalam kondisi baik
Kegiatan	: Pembangunan/Pengadaan Sarpras Pertahanan Matra darat
Sasaran Kegiatan	: Terpenuhinya kebutuhan EF Sarpras pertahanan yang siap digunakan untuk mendukung pelaksanaan tugas TNI AD
Indikator Kinerja Kegiatan	: Presentase depo depo yang dalam kondisi baik dan siap untuk mendukung pelaksanaan tugas TNI AD
Klasifikasi Rincian Output (KRO)	: Prasarana Bidang Pertahanan dan Keamanan
Indikator KRO	: Jumlah Prasarana Bidang Pertahanan dan Keamanan yang diadakan
Rincian Output (RO)	: Pembangunan prioritas Bangfas atau Sarpras atau Gedung Kantor Satuan
Indikator RO	: Persentase pemenuhan fasilitas, sarana, dan prasarana pangkalan sesuai TOP atau DSPP satuan prioritas.
Volume RO	: 1
Satuan RO	: Unit
Komponen	: Melaksanakan Pembangunan Satuan Prioritas
Sub Komponen	: Pembangunan prioritas Bangfas atau Sarpras atau Gedung Kantor Satuan
Indikator Sub Komponen	: Persentase pemenuhan fasilitas, sarana, dan prasarana pangkalan sesuai TOP atau DSPP satuan prioritas.
Volume Sub Komponen	: 1
Satuan Sub Komponen	: Unit

1. Latar Belakang

a. Dasar hukum

- 1) Undang-Undang RI Nomor 34 Tahun 2004 tentang TNI.
- 2) Keputusan Kasad Nomor : Kep/36/X/2006 tentang Postur TNI AD Tahun 2005-2024

3) Surat Keputusan Kasad Nomor Kep/385/VII/2021 tanggal 2 Juli 2022 tentang Petunjuk Teknis Penyusunan Dokumen Rencana Kebutuhan Tahunan di Lingkungan TNI AD; dan

b. Gambaran Umum. TNI AD Sebagai kekuatan utama pertahanan unsur darat yang mempunyai tugas pertahanan matra darat, mengorganisir jajarannya untuk mengantisipasi setiap ancaman yang telah diprediksikan, dengan membangun postur TNI-AD yang proporsional dan professional dalam mendukung tugas pokok satuan terutama satuan jajaran Kostrad, diperlukan pembangunan, rehabilitasi Pangkalan dan Perumahan yang tidak sehat agar kesiapan operasional satuan semakin maksimal, dalam pelaksanaan kegiatan pemeliharaan pangkalan ini diharapkan akan memulihkan perekonomian nasional dimana akan adanya penyerapan tenaga kerja dan meningkatnya kualitas pekerja dihadapkan dengan adanya kegiatan rehabilitasi pangkalan di wilayah satuan jajaran Kostrad sehingga belanja material dalam negeri akan meningkat yang akan menambah indeks pertumbuhan pembangunan di dalam negeri secara nasional.

2. Penerima Manfaat.

Anggota Yonif 515/9/2 Kostrad.

3. Strategi Pencapaian Keluaran.

a. Metode Pelaksanaan. Pelaksanaan Pembangunan prioritas Bangfas atau Sarpras atau Gedung Kantor Satuan di wilayah Kostrad dimulai dari tahap survey/pengumpulan data perencanaan, pelelangan dan pelaksanaan pekerjaan.

b. Tahap Kegiatan

- 1) Survey/pengumpulan data : Melaksanakan survey dan mengumpulkan data/materi sebagai bahan acuan proses perancangan.
- 2) Perencanaan: Menuangkan rencana hasil survey dan mengumpulkan data dalam bentuk desain gambar, RAB, BQ dan RKS sebagai dokumen lelang.
- 3) Pelelangan : Melaksanakan pelelangan kepada pihak penyedia jasa untuk merealisasikan hasil dari perencanaan.
- 4) Masa pelaksanaan : Melaksanakan sasaran yang dituangkan dari hasil perancangan sehingga menghasilkan produk nyata yang dapat dipertanggung jawabkan.

4. Kurun Waktu Pencapaian Keluaran.

a. Tercapainya sasaran Postur TNI AD 2005-2024 secara terus menerus setiap satu tahun anggaran.

b. Waktu Pelaksanaan Kegiatan. Kegiatan pelaksanaan pekerjaan pembangunan Kantor Mayon 2 Lantai Yonif PR 515/9/2 Kostrad dilaksanakan pada TA. 2024 selama kurang lebih 12 bulan dimulai turunnnya Skop Kasad Program Kerja TA. 2024 sampai dengan paling lambat minggu ke IV bulan Desember 2024 yang meliputi :

- 1) Survey/pengumpulan data mulai Minggu I sampai Minggu IV Bulan Januari 2024.
- 2) Perencanaan dimulai pada Minggu II Bulan Februari 2024 sampai dengan Minggu IV Bulan Februari 2024.
- 3) Pelelangan dimulai Minggu III Bulan Maret 2024 sampai dengan Minggu III Bulan April 2024.
- 4) Pelaksanaan direncanakan selama 9 bulan di mulai minggu I Bulan April sampai dengan Minggu III Bulan Desember 2024.
- 5) Penyerahan bangunan pada akhir Bulan Desember 2024.

c. Tempat Pelaksanaan Kegiatan. Pembangunan Kantor Mayon 2 Lantai Yonif PR 515/9/2 Kostrad.

NO	TAHAPAN KEGIATAN	TA 2024											
		B U L A N											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Survey												
2	Perencanaan												
3	Persiapan												
4	Pelaksanaan												
5	Pengakhiran												

5. Biaya yang diperlukan.

Kegiatan Pengadaan Barang dan Jasa Pembangunan Kantor Mayon 2 Lantai di Yonif 515/9/2 Kostrad TA 2024 sebesar **Rp. 9.550.140.000,- (Sembilan Milyar Lima Ratus Lima Puluh Juta Seratus Empat Puluh Ribu Rupiah)** dengan perincian sebagai berikut :

- Yonif 515/9/2 Kostrad, Bayuwangi-Jatim : Rp. 9.550.140.000,-
- a. Konstruksi : Rp. 7.815.000.000,-
 - 1) Kantor Mayon 2 Lt : Rp. 7.815.000.000,-
- b. Prasarana : Rp. 1.563.000.000,-
- c. Minyak : Rp. 172.140.000,-

Jakarta,.....September 2023
Kepala Zeni

Asep Rahmat Sukmana S.I.P., M.H.
Kolonel Czi NRP 11970053720575