

KOMANDO DAERAH MILITER XVI/PATTIMURA
ZENI

BQ
TA. 2023

Kementrian/Lembaga : Kementrian Pertahanan RI
Unit Eselon II/Satker : Markas Besar Angkatan Darat Zidam XVI/Pattimura
Kegiatan : Pengembangan Fasilitas Sarana dan Prasarana Matra Darat
Sasaran Kegiatan : Pengembangan Fasilitas Sarana dan Prasarana Matra Darat Untuk Mendukung Tugas TNI AD
Indikator Kinerja Kegiatan : Persentase Kesiapan Pengembangan Fasilitas Sarana dan Prasarana Untuk mendukung Tugas TNI AD
Keluaran (Output) : Renovasi Rumdis Ki Khusus Yonif R 732/Banau Di Ternate Kodam XVI/Pattimura
Indikator (Output) : Terlaksananya Renovasi Rumdis Ki Khusus Yonif R 732/Banau Di Ternate Kodam XVI/Pattimura
Alokasi Anggaran :

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	PAJAK	HARGA PAJAK(%)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3				
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Listrik Kerja	1.00 Unit				
2	Pek. Papan nama proyek	1.00 Ls				
3	Direksi keet	24.00 m ²				
4	Air Kerja	1.00 Ls				
5	Dokumentasi	4.00 Set				
6	Pek. Pembersihan bongkaran	380.00 m ²				
B	RUMDIS K-38 JADI K-45/8KK (1KOPEL 4 KK)					
I	PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Pengukuran dan Bouwplank	24.00 m ²				
2	Pek. Galian Tanah Pondasi	2.16 m ³				
3	Pek. Urugan Tanah Kembali	1.44 m ³				
4	Pek. Urugan Tanah Padat (leveling)	3.60 m ³				
II	PEKERJAAN PONDASI DAN BETON					
1	Pek. Pondasi Batu Kali 1:5	8.10 m ³				
2	Pek. Footplat 60x60x20	0.43 m ³				
3	Pek. Kolom Beton K1 20x20	0.91 m ³				
4	Pek. Kolom Beton KP 12x12	1.72 m ³				
5	Pek. Kolom Beton KP 15x15	2.65 m ³				
6	Pek. Sloof Beton S1 15x20	3.96 m ³				
7	Pek. Balok Lantai Beton 12x15	1.66 m ³				
8	Pek. Ring Balk Beton 15x20	5.57 m ³				
9	Pek. Atap Beton Teras t=10 cm	4.20 m ³				
10	Pek. Topi-topi t= 8 cm	0.43 m ³				
11	Pek. Rabat Beton Lantai t=10 cm	11.40 m ³				
12	Pek. Cor Carport Beton t=20 cm	3.89 m ³				
13	Pek. Meja Dapur Beton t=8 cm	0.80 m ³				
III	PEKERJAAN DINDING					
1	Pas. Dinding Batako	253.62 m ²				
2	Pekerjaan Plesteran Dinding 1Pc : 4Ps	484.85 m ²				
3	Pekerjaan Acian Dinding	484.85 m ²				
4	Pekerjaan Benangan	192.07 m ¹				
5	Pas. Roster Dinding	56.00 bh				
IV	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, DAN JENDELA					
1	Pek. Kusen Aluminium 4" Hitam Charcoal	250.56 m ¹				
2	Pas. Pintu rangka kayu lapis HFL	28.56 m ²				
3	Pas. Pintu Aluminium Spandrel KM/WC (Krepyak	4.00 bh				
4	Pas. Jendela Aluminium + Kaca 5mm	28.80 m ²				
5	Pas. BV Aluminium Jalusi	0.96 m ²				
V	PEKERJAAN ATAP					
1	Pas. Rangka Atap Baja Ringan 0.75 mm	292.73 m ²				
2	Pek. Penutup Atap Genteng Metal Hitam Charcoal	292.73 m ²				
3	Pek. Bubble Foil Roof	292.73 m ²				
4	Pas. Bubungan Atap Genteng Metal	44.00 m ¹				
5	Pas. Lisplang Galvalum L=25 cm	106.00 m ¹				
VI	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pas. Shunda Plafon	157.40 m ²				
2	Pas. Shunda Plafon Luar + KM + Teras	173.00 m ²				
3	Pas. Lis Shunda Plafon	315.60 m ¹				
VII	PEKERJAAN DINDING DAN KERAMIK					
1	Pas. Granit Tile Lantai Ex. Torch 60 x 60	192.00 m ²				

2	Pas. Granit Tile Meja Dapur Ex. Marco 60 x 60	8.00 m ²			
3	Pas. Granit Tile KM Ex. Indogress 60 x 60	12.00 m ²			
4	Pas. Granit Tile KM Ex. Roman 30 x 60	71.12 m ²			
5	Pas. Plint Granit 10cm	315.60 m ¹			
6	Pas. Batu Templek 20 x 40 (Dinding)	22.40 m ²			
7	Pas. Batu Andesit RTA 20 x 40 (Kolom)	7.20 m ²			
8	Pas. Paving Segi Enam t = 6cm	54.00 m ²			
VIII PEKERJAAN SANITAIR DAN PLUMBING					
1	Pas. Pipa Air Bersih PVC AW 3/4"	148.00 m ¹			
2	Pas. Pipa Air Kotor PVC D 1,5"	12.80 m ¹			
3	Pas. Pipa Air Kotor PVC D 3"	76.00 m ¹			
4	Pas. Pipa Air Kotor PVC D 4"	48.00 m ¹			
5	Pek. Bak Kontrol 30x30x25	8.00 Unit			
6	Pek. Septictank	4.00 Unit			
7	Pas. Pompa dorong sanyo	4.00 Bh			
9	Pas. Kloset Duduk Ex. American Standart	4.00 Bh			
10	Pas. Wall Shower Ex. Germany Brilliance	4.00 Unit			
11	Pas. Kran Ex. Onda	8.00 Bh			
12	Pas. Kran Leher Angsa Ex. Rucika	4.00 Bh			
13	Pas. Jet Washer Ex. Germany Brilliance	4.00 Bh			
14	Pas. Hanger Towel Stainless Steel	4.00 Bh			
15	Pas. Tempat Sabun Stainless Steel	4.00 Bh			
16	Pas. Avor Stainless Steel	8.00 Bh			
17	Pas. Kitchen Zink Ex. Royal	4.00 Bh			
19	Pek. Tandon Fiber 1100 Lt	4.00 Unit			
IX PEKERJAAN PENGAIT DAN PENGGANTUNG					
1	Pas. Kunci Tanam Stainless	16.00 set			
2	Pas. Kunci Tanam Pintu KM	4.00 set			
3	Pas. Engsel Pintu Stainless	60.00 bh			
4	Pas. Windows Casement	64.00 set			
5	Pas. Rambuncis	32.00 bh			
X PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pasang Instalasi Titik Lampu	36.00 ttk			
2	Pasang Instalasi Stop Kontak	20.00 ttk			
3	Pas. Lampu Inlet Outbow 12 Watt	36.00 bh			
4	Pasang Saklar Engkle Panasonic	16.00 bh			
5	Pasang Saklar Seri Panasonic	8.00 bh			
6	Pasang Stop Kontak Panasonic	20.00 bh			
7	Pasang MCB 1 Grup + Box PVC	4.00 unit			
XII PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Cat Dinding	1,014.49 m ²			
2	Waterproofing Dak Teras	35.00 m ²			
TOTAL HARGA B RUMDIS K-45 (8 KK)					
C RUMDIS K-45/2 KK					
I PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Pengukuran dan Bouwplank	12.00 m ²			
2	Pek. Galian Tanah Pondasi	1.08 m ³			
3	Pek. Urugan Tanah Kembali	0.72 m ³			
4	Pek. Urugan Tanah Padat (leveling)	1.80 m ³			
II PEKERJAAN PONDASI DAN BETON					
1	Pek. Pondasi Batu Kali 1:5	4.05 m ³			
2	Pek. Footplat 60x60x20	0.22 m ³			
3	Pek. Kolom Beton K1 20x20	1.00 m ³			
4	Pek. Kolom Beton KP 12x12	1.17 m ³			
5	Pek. Kolom Beton KP 15x15	1.98 m ³			
6	Pek. Sloof Beton S1 15x20	2.60 m ³			
8	Pek. Balok Lantai Beton 12x15	0.52 m ³			
7	Pek. Ring Balk Beton 15x20	2.87 m ³			
9	Pek. Topi-topi t= 8 cm	0.29 m ³			
10	Pek. Atap Beton Teras t=10 cm	1.60 m ³			
11	Pek. Rabat Beton Lantai t=10 cm	5.60 m ³			
12	Pek. Cor Carport Beton t=20 cm	2.70 m ³			
13	Pek. Meja Dapur Beton t=8 cm	0.13 m ³			
III PEKERJAAN DINDING					
1	Pas. Dinding Batako	135.58 m ²			
2	Pekerjaan Plesteran Dinding 1Pc : 4Ps	235.74 m ²			
3	Pekerjaan Acian Dinding	235.74 m ²			

4	Pekerjaan Benangan	81.01 m ¹			
5	Pas. Roster Dinding	26.00 bh			
IV PEKERJAAN KUSEN, PINTU, DAN JENDELA					
1	Pek. Kusen Aluminium 4" Hitam Charcoal	172.60 m ¹			
2	Pas. Pintu rangka kayu lapis HFL	14.28 m ²			
3	Pas. Pintu Aluminium Spandrel KM/WC (Krepyak	2.00 bh			
4	Pas. Jendela Aluminium + Kaca 5mm	17.63 m ²			
5	Pas. BV Aluminium Jalusi	0.58 m ²			
V PEKERJAAN ATAP					
1	Pas. Rangka Atap Baja Ringan 0.75 mm	208.00 m ²			
2	Pek. Penutup Atap Genteng Metal Hitam Charcoa	208.00 m ²			
3	Pek. Bubble Foil Roof	208.00 m ²			
4	Pas. Bubungan Atap Genteng Metal	32.00 m ¹			
5	Pas. Lisplang Galvalum L=25 cm	68.00 m ¹			
VI PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pas. Shunda Plafon	77.00 m ²			
2	Pas. Shunda Plafon Luar + KM + Teras	92.00 m ²			
3	Pas. Lis Shunda Plafon	113.00 m ¹			
VII PEKERJAAN DINDING DAN KERAMIK					
1	Pas. Granit Tile Lantai Ex. Torch 60 x 60	94.00 m ²			
2	Pas. Granit Tile Meja Dapur Ex. Marco 60 x 60	15.57 m ²			
3	Pas. Granit Tile KM Ex. Indogress 60 x 60	6.00 m ²			
4	Pas. Granit Tile KM Ex. Roman 30 x 60	21.56 m ²			
5	Pas. Plint Granit 10cm	99.00 m ¹			
6	Pas. Batu Templek 20 x 40 (Dinding)	11.30 m ²			
7	Pas. Batu Andesit RTA 20 x 40 (Kolom)	10.98 m ²			
VIII PEKERJAAN SANITAIR DAN PLUMBING					
1	Pas. Pipa Air Bersih PVC AW 3/4"	74.00 m ¹			
2	Pas. Pipa Air Kotor PVC D 1,5"	6.40 m ¹			
3	Pas. Pipa Air Kotor PVC D 3"	38.00 m ¹			
4	Pas. Pipa Air Kotor PVC D 4"	24.00 m ¹			
5	Pek. Bak Kontrol 30x30x25	4.00 Unit			
6	Pek. Septictank	2.00 Unit			
7	Pas. Pompa dorong sanyo	2.00 Bh			
8	Pas. Kloset Duduk Ex. American Standart	2.00 Bh			
9	Pas. Wall Shower Ex. Germany Brilliance	2.00 Unit			
10	Pas. Kran Ex. Onda	4.00 Bh			
11	Pas. Kran Leher Angsa Ex. Rucika	2.00 Bh			
12	Pas. Jet Washer Ex. Germany Brilliance	2.00 Bh			
13	Pas. Hanger Towel Stainless Steel	2.00 Bh			
14	Pas. Tempat Sabun Stainless Steel	2.00 Bh			
15	Pas. Avor Stainless Steel	2.00 Bh			
16	Pas. Kitchen Zink Ex. Royal	2.00 Bh			
17	Pek. Tandon Fiber 1100 lt	2.00 Unit			
IX PEKERJAAN PENGAIT DAN PENGGANTUNG					
1	Pas. Kunci Tanam Stainless	8.00 set			
2	Pas. Kunci Tanam Pintu KM	2.00 set			
3	Pas. Engsel Pintu Stainless	30.00 bh			
4	Pas. Windows Casement	32.00 set			
5	Pas. Rambuncis	16.00 bh			
X PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pasang Instalasi Titik Lampu	18.00 ttk			
2	Pasang Instalasi Stop Kontak	10.00 ttk			
3	Pas. Lampu Inlet Outbow 12 Watt	18.00 bh			
4	Pasang Saklar Engkle Panasonic	6.00 bh			
5	Pasang Saklar Seri Panasonic	4.00 bh			
6	Pasang Stop Kontak Panasonic	10.00 bh			
7	Pasang MCB 1 Grup + Box PVC	2.00 unit			
XII PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Cat Dinding	506.90 m ²			
2	Waterproofing Dak Teras	17.57 m ²			
TOTAL HARGA C RUMDIS K-45 (2 KK)					
TOTAL A+B+C					