

**HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**

KEMENTRIAN : KEMENTERIAN PERTAHANAN (012)
 UNIT ORG/KERJA : MARKAS BESAR TNI AD (22), ZIDAM XIII/MERDEKA (418217)
 PROG/KEGIATAN : PROGRAM MODERNISASI ALUTSISTA, NON ALUTSISTA DAN SARPRASHAN
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR KOMPI (2 LT) YONZIPUR 19/YKN
 LOKASI PEKERJAAN : MAUMBI, MINAHASA UTARA
 TAHUN ANGGARAN : 2023
 PAGU ANGGARAN : Rp -

NO	URAIAN JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6
	YONZIPUR 19/YKN KODAM XIII/MERDEKA				
	PEMBANGUNAN KANTOR KOMPI (2 LANTAI)				
I	PEKERJAAN LANTAI I				
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	Pengukuran dan Pasangan Bouwplank	M'	118.00		
	Pekerjaan Timbunan Tanah (Peninggian Level)	M ²	864.33		
B	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI				
	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi	M ³	154.92		
	Pekerjaan Urugan Tanah Samping Pondasi	M ³	51.65		
	Pekerjaan Urugan Pasir Bawah Pondasi	M ³	14.04		
	Pasangan Pondasi Aanstamping	M ³	28.08		
	Pasangan Pondasi Batu Kali	M ³	84.24		
	Pekerjaan Timbunan Tanah Dalam Bangunan	M ³	152.25		
C	PEKERJAAN DINDING				
	Pasangan Batu Bata 1 Pc : 5 Ps	M ²	423.96		
	Pekerjaan Plesteran 1 Pc : 5 Ps	M ²	847.91		
	Pekerjaan Acian Dinding	M ²	847.91		
	Pasangan Batu Alam	M ²	70.60		
	Pasangan Rooster Beton 15 x 30 cm	Bh	78.00		
	Benangan / Tali Air	M'	312.00		
D	PEKERJAAN STRUKTUR				
	Pekerjaan Cor Footplate 150 x 150 x 35 (P1)				
	Pekerjaan Lantai Kerja Base Plate 1:3:5	M ³	5.22		
	Baja Tulangan Ulir U-32 (18D16)	Kg	3,031.65		
	Bekisting Footplat	M ²	30.45		
	Beton Footplate 150 x 150 x 35 cm (K-300)	M ³	22.84		
	Pekerjaan Cor Footplate 100 x 100 x 30 (P2)				
	Pekerjaan Lantai Kerja Base Plate 1:3:5	M ³	0.40		
	Baja Tulangan Ulir U-32 (12D16)	Kg	197.18		
	Bekisting Footplat	M ²	2.40		
	Beton Footplate 100 x 100 x 35 cm (K-300)	M ³	1.20		
	Pasangan Pedestal 30 x 30 cm				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø10 - 150 mm	Kg	637.67		

NO	URAIAN JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6
	Baja Tulangan Ulir U-32 (8D16)	Kg	1,626.77		
	Bekisting Pedestal 30 x 30 cm	M ²	26.40		
	Beton Pedestal 30 x 30 cm (K-300)	M ³	12.15		
	Pasangan Sloof 25 x 40 cm (S1)				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø10 - 150 mm	Kg	909.37		
	Baja Tulangan Ulir U-32 (4D16 + 6D13)	Kg	2,389.54		
	Bekisting Sloof 25 x 40 cm	M ²	62.80		
	Beton Sloof 25 x 40 cm (K-300)	M ³	15.70		
	Pasangan Sloof 15 x 30 cm (S2)				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø8 - 150 mm	Kg	70.67		
	Baja Tulangan Ulir U-32 (6D13)	Kg	177.84		
	Bekisting Sloof 15 x 20 cm	M ²	8.55		
	Beton Sloof 15 x 20 cm (K-300)	M ³	2.28		
	Pasangan Kolom 30 x 30 cm (K1)				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø10 - 150 mm	Kg	862.44		
	Baja Tulangan Ulir U-32 (4D16 + 4D13)	Kg	1,960.46		
	Bekisting Kolom 30 x 30 cm	M ²	71.28		
	Beton Kolom 30 x 30 cm (K-300)	M ³	12.69		
	Pasangan Kolom 15 x 45 cm (K2)				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø10 - 150 mm	Kg	78.18		
	Baja Tulangan Ulir U-32 (8D13)	Kg	147.77		
	Bekisting Kolom 30 x 30 cm	M ²	6.48		
	Beton Kolom 30 x 30 cm (K-300)	M ³	1.48		
	Pasangan Kolom 11 x 11 cm (K3)				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø8 - 150 mm	Kg	69.53		
	Baja Tulangan Polos U-24 (4Ø10)	Kg	124.99		
	Bekisting Kolom 11 x 11 cm	M ²	5.28		
	Beton Kolom 11 x 11 cm	M ³	3.26		
	Pasangan Balok Latei 12/15				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø8 - 150 mm	Kg	139.16		
	Baja Tulangan Polos U-24 (Utama) 4Ø10 mm	Kg	218.74		
	Bekisting Balok 12 x 15 cm	M ²	13.20		
	Beton Balok 12 x 15 cm	M ³	4.67		
	Pasangan Balok Teras 15 x 35 cm				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø8 - 150 mm	Kg	78.21		
	Baja Tulangan Ulir U-32 (5D13)	Kg	134.15		
	Bekisting Kolom 15 x 35 cm	M ²	7.29		
	Beton Kolom 15 x 35 cm (K-300)	M ³	3.16		
	Pekerjaan Kanopi 10 x 50 cm				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Utama) Ø10 - 150 mm	Kg	523.28		
	Bekisting Kanopi 10 x 50 cm	M ²	23.00		
	Beton Kanopi 10 x 50 cm	M ³	6.75		
	Pekerjaan Beton Tangga				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Utama) Ø10 - 150 mm	Kg	461.23		
	Bekisting Tangga	M ²	24.30		
	Beton Tangga (K-300)	M ³	4.29		
E	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND				
	Pasangan Rangka Atap Baja Ringan	M ²	154.00		
	Pasangan Atap Genteng Metal (Hitam)	M ²	154.00		
	Pasangan Lisplank GRC 30 cm	M'	92.00		
	Pasangan Plafond Akustik Gyptile + Rangka (Dalam)	M ²	204.00		
	Pasangan Rangka Hollow + GRC (Luar dan KM)	M ²	133.00		

NO	URAIAN JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6
	Pasangan List Plafond Wall Angle Gyptile	M'	379.00		
	Pasangan Talang Miring / Jurai	M'	6.50		
F	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
	Kusen Pintu dan Jendela Aluminium Uk. 3" (Hitam)	M'	396.00		
	Pasangan Pintu Panel MDF (Hitam)	Bh	6.00		
	Pintu Kaca Bingkai Aluminium + Sand Blast	Bh	4.00		
	Pasangan Pintu Teralis Besi + Acc	Bh	2.00		
	Pintu UPVC Kamar Mandi + Acc	Bh	3.00		
	Daun Jendela Alumunium 185 x 65 cm (Fixed)	Bh	2.00		
	Daun Jendela Alumunium 135 x 65 cm	Bh	26.00		
	Jendela Alumunium 40 x 65 cm (Fixed)	Bh	28.00		
	Boven Alumunium 50 x 75 cm KM	Bh	3.00		
	Boven Teralis Besi 50 x 75 cm Gudjat	Bh	4.00		
	Pasangan Kunci Pintu Tanam (Pisah)	Bh	10.00		
	Pasangan Engsel Pintu	Bh	30.00		
	Pasangan Engsel Jendela Casement	Bh	52.00		
	Pasangan Grendel Jendela Rambuncis	Bh	26.00		
	Pasangan Grendel Pintu KM	Bh	3.00		
G	PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK DINDING				
	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm (Cream)	M ²	204.00		
	Pasangan Granit Fasad & Tiang (Hitam Glitter)	M ²	24.12		
	Pasangan Granit Meja Piket (Hitam Glitter)	M ²	2.88		
	Pasangan Plin Granit 10 x 60 cm (Cream)	M'	168.92		
	Pasangan Granit Lantai Tangga 60 x 60 cm (Cream)	M ²	15.75		
	Pasangan Stepnosing Granit 10 x 60 cm (Cream)	M'	34.60		
	Pasangan Keramik Lantai KM 30 x 30	M ²	8.70		
	Pasangan Keramik Dinding KM 30 x 60 (Cream)	M ²	76.92		
	Pekerjaan Rabat Beton 10 cm (Luar)	M ³	7.20		
	Pekerjaan Cor Beton Lantai Tebal 5 Cm (Dalam)	M ³	10.20		
	Pasangan Railink Tangga Galvanis (Hitam)	M ²	19.40		
H	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
	Biaya Penyambungan PLN Daya 16500 Watt	Ls	1.00		
	Pasangan Lampu Downlight LED 16 W	Set	23.00		
	Pasangan Lampu Downlight LED 10 W	Set	4.00		
	Pasangan Saklar Tunggal	Bh	6.00		
	Pasangan Saklar Ganda	Bh	8.00		
	Pasangan Stop Kontak	Bh	18.00		
	Pasangan Exhaust Fan KM	Bh	3.00		
	Pasangan Panel Induk (Utama)	Unit	1.00		
	Pasangan Box Panel + MCB (Sekunder Lt. I)	Unit	1.00		
I	PEKERJAAN INSTALASI AIR DAN SANITAIR				
	Instalasi Air Bersih Pipa PVC ½"	M'	29.80		
	Instalasi Air Bersih Pipa PVC 1"	M'	48.10		
	Instalasi Air Kotor Pipa PVC 3"	M'	52.00		
	Instalasi Air Kotor Pipa PVC 4"	M'	44.00		
	Pasangan Kloset Duduk	Bh	3.00		
	Pasangan Jet Washer + Stop Kran Lengkap	Bh	3.00		
	Pasangan Hand Shower + Acc	Bh	3.00		
	Pasangan Tempat Handuk & Sabun (Stainless)	Bh	3.00		

NO	URAIAN JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6
	Pasangan Floor Drain & Avour	Bh	3.00		
	Pasangan Kran ½" (Stainless)	Bh	5.00		
	Pasangan Wastafel + Cermin	Bh	2.00		
	Pasangan Septictank dan Resapan	Bh	2.00		
J	PEKERJAAN PENGECATAN				
	Pekerjaan pengecatan Dinding Luar	M ²	275.06		
	Pekerjaan pengecatan Dinding Dalam	M ²	564.48		
	Pekerjaan pengecatan Plafond	M ²	337.12		
	Pekerjaan pengecatan Lisplank	M ²	37.80		
	Pekerjaan pengecatan Coating Batu Alam	M ²	70.60		
II	PEKERJAAN LANTAI II				
A	PEKERJAAN DINDING				
	Pasangan Batu Bata 1 Pc : 5 Ps	M ²	327.34		
	Pekerjaan Plesteran 1 Pc : 5 Ps	M ²	654.68		
	Pekerjaan Acian Dinding	M ²	654.68		
	Pasangan Rooster Beton 15 x 30 cm	Bh	66.00		
B	PEKERJAAN STRUKTUR				
	Pasangan Balok Lantai Induk 30 x 50 cm (B1)				
	Baja Tulangan U-24 (Sengkang) Ø10 - 150 mm	Kg	86.97		
	Baja Tulangan Ulir U-32 (6D16)+(8D13)	Kg	287.56		
	Bekisting Balok 30 x 50 cm	M ²	8.45		
	Beton Balok 30 x 50 cm (K-300)	M ³	2.15		
	Pasangan Balok Lantai Induk 30 x 40 cm (B2)				
	Baja Tulangan U-24 (Sengkang) Ø10 - 150 mm	Kg	858.45		
	Baja Tulangan Ulir U-32 (6D16)+(6D13)	Kg	2,809.87		
	Bekisting Balok 30 x 40 cm	M ²	81.51		
	Beton Balok 30 x 40 cm (K-300)	M ³	19.56		
	Pasangan Balok Lantai Anak 20 x 30 cm (B3)				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø10 - 150 mm	Kg	237.46		
	Baja Tulangan Ulir U-32 (4D16)+(4D13)	Kg	612.54		
	Bekisting Balok 20 x 30 cm	M ²	22.92		
	Beton Balok 20 x 30 cm (K-300)	M ³	6.24		
	Pasangan Kolom 30 x 30 cm (K1)				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø10 - 150 mm	Kg	514.23		
	Baja Tulangan Ulir U-32 (4D16 + 4D13)	Kg	1,167.94		
	Bekisting Kolom 30 x 30 cm	M ²	48.84		
	Beton Kolom 30 x 30 cm (K-300)	M ³	8.07		
	Pasangan Kolom 11 x 11 cm (K2)				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø8 - 150 mm	Kg	81.12		
	Baja Tulangan Polos U-24 (Utama) 4Ø12 mm	Kg	209.33		
	Bekisting Kolom 11 x 11 cm	M ²	4.11		
	Beton Kolom 11 x 11 cm	M ³	1.86		
	Pasangan Balok Latei 12/15				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø8 - 150 mm	Kg	117.16		
	Baja Tulangan Polos U-24 (Utama) 4Ø10 mm	Kg	184.02		
	Bekisting Balok 12 x 15 cm	M ²	11.10		
	Beton Balok 12 x 15 cm	M ³	2.47		
	Pasangan Ring Balok 20 x 30 cm (R1)				

NO	URAIAN JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø10 - 150 mm	Kg	415.62		
	Baja Tulangan Ulir U-32 (7D13)	Kg	1,110.42		
	Bekisting Kolom 20 x 30 cm	M ²	40.16		
	Beton Kolom 20 x 30 cm (K-300)	M ³	7.74		
	Pasangan Ring Balok 15 x 20 cm (R2)				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø8 - 150 mm	Kg	24.84		
	Baja Tulangan Polos U-24 (Utama) 4Ø12 mm	Kg	65.86		
	Bekisting Balok 15 x 20 cm	M ²	2.78		
	Beton Balok 15 x 20 cm	M ³	1.12		
	Pekerjaan Kanopi 10 x 50 cm				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Utama) Ø10 - 150 mm	Kg	236.53		
	Bekisting Kanopi 10 x 50 cm	M ²	22.64		
	Beton Kanopi 10 x 50 cm	M ³	5.75		
	Pekerjaan Cor Plat Lantai 12 cm				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Utama) Ø10 - 150 mm	Kg	3,705.74		
	Bekisting Plat Lantai	M ²	101.50		
	Beton Plat Lantai	M ³	26.39		
C	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND				
	Pasangan Rangka Atap Baja Ringan	M ²	387.50		
	Pasangan Atap Genteng Metal (Hitam)	M ²	387.50		
	Pasangan Nok Genteng Metal (Hitam)	M'	47.00		
	Pasangan Lisplank GRC 30 cm	M'	80.00		
	Pasangan Plafond Akustik Gyptile + Rangka (Dalam)	M ²	204.00		
	Pasangan Rangka Hollow + GRC (Luar dan KM)	M ²	103.00		
	Pasangan List Plafond Wall Angle Gyptile	M'	226.42		
D	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
	Kusen Pintu dan Jendela Aluminium Uk. 3" (Hitam)	M'	280.82		
	Pasangan Pintu Panel MDF (Hitam)	Bh	8.00		
	Pintu UPVC Kamar Mandi + Acc	Bh	2.00		
	Pintu Kaca Bingkai Aluminium + Sand Blast	Bh	2.00		
	Daun Jendela Aluminium 190 x 70 cm (Fixed)	Bh	2.00		
	Daun Jendela Aluminium 120 x 60 cm	Bh	40.00		
	Jendela Aluminium 40 x 65 cm (Fixed)	Bh	42.00		
	Boven Aluminium 50 x 75 cm KM	Bh	10.00		
	Pasangan Kunci Pintu Tanam (Pisah)	Bh	10.00		
	Pasangan Engsel Pintu	Bh	30.00		
	Pasangan Engsel Jendela Casement	Bh	80.00		
	Pasangan Grendel Jendela Rambuncis	Bh	40.00		
	Pasangan Grendel Pintu KM	Bh	16.00		
E	PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK DINDING				
	Pasangan Granit Lantai 60 x 60 cm (Cream)	M ²	184.75		
	Pasangan Plin Granit 10 x 60 cm (Cream)	M'	122.30		
	Pasangan Keramik Lantai KM 30 x 30	M ²	9.40		
	Pasangan Keramik Dinding KM 30 x 60 (Cream)	M ²	48.50		
	Waterprofing Area KM (Membran)	M ²	9.40		
F	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
	Pasangan Lampu Downlight LED 16 W	Set	16.00		
	Pasangan Lampu Downlight LED 10 W	Set	2.00		
	Pasangan Saklar Tunggal	Bh	6.00		

NO	URAIAN JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6
	Pasangan Saklar Ganda	Bh	8.00		
	Pasangan Stop Kontak	Bh	12.00		
	Pasangan Exhaust Fan KM	Bh	2.00		
	Pasangan Box Panel + MCB (Sekunder Lt. II)	Unit	1.00		
	Pasangan Penangkal Petir	Ls	2.00		
G	PEKERJAAN INSTALASI AIR DAN SANITAIR				
	Instalasi Air Bersih Pipa PVC ½"	M'	36.80		
	Instalasi Air Bersih Pipa PVC 1"	M'	44.34		
	Instalasi Air Kotor Pipa PVC 3"	M'	32.20		
	Instalasi Air Kotor Pipa PVC 4"	M'	28.64		
	Pasangan Kloset Duduk	Bh	2.00		
	Pasangan Jet Washer + Stop Kran Lengkap	Bh	2.00		
	Pasangan Hand Shower + Acc	Bh	2.00		
	Pasangan Tempat Handuk & Sabun (Stainless)	Bh	2.00		
	Pasangan Floor Drain & Avour	Bh	2.00		
	Pasangan Kran ½" (Stainless)	Bh	2.00		
	Pasangan Wastafel + Cermin	Bh	2.00		
H	PEKERJAAN PENGECATAN				
	Pekerjaan pengecatan Dinding Luar	M ²	205.48		
	Pekerjaan pengecatan Dinding Dalam	M ²	520.60		
	Pekerjaan pengecatan Plafond	M ²	273.54		
	Pekerjaan pengecatan Lisplank	M ²	24.00		
III	PEKERJAAN PRASARANA				
A	PEKERJAAN PENYIAPAN LAHAN				
	Pembersihan Lokasi Pekerjaan	M ²	735.00		
	Pengangkutan Puing Keluar Lokasi Pekerjaan	M ³	543.00		
	Pekerjaan Timbunan Tanah (Level 0 Tanah Dasar)	M ³	756.00		
B	PEKERJAAN JALAN DEPAN KANTOR				
	Pasangan Lapis Pondasi Batu Makadam	M ³	73.50		
	Pekerjaan Urugan Sirtu	M ³	21.00		
	Pekerjaan Pemadatan Sirtu	M ²	210.00		
	Pekerjaan Perkerasan LPA Tbl 30 cm	M ³	63.00		
	Pekerjaan Cor Jalan Depan Tbl 20 cm (K-350)	M ³	32.00		
	Pasangan Wiremesh M8	Kg	872.80		
	Pekerjaan Kanstin Jalan	M'	96.00		
C	PEKERJAAN LAPANGAN APEL				
	Pekerjaan Pemadatan Tanah Lapangan Apel	M ²	600.00		
	Pekerjaan Paving Block Lapangan Apel	M ²	600.00		
D	PEKERJAAN SALURAN				
	Pekerjaan Saluran U-20 Pasangan Bata Merah	M'	96.00		
	Pekerjaan Saluran U-60 Pasangan Batu Kali	M'	122.00		
E	PEKERJAAN TOREN AIR				
	Pasangan Water Torrent 2 x 1100L + Pompa Dorong	Ls	1.00		
	Siku Rangka Tower (Bawah 3 x 3 m ; Atas 2 x 2 m)	Kg	788.84		

NO	URAIAN JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6
	Pekerjaan Cor Beton Lantai Tebal 12 Cm (4 x 4 m)	M ³	1.92		
	Pekerjaan Cor Footplate 80 x 80 x 20 (4 Titik)				
	Pekerjaan Lantai Kerja Base Plate 1:3:5	M ³	0.26		
	Baja Tulangan Ulir U-32 (8D13)	Kg	156.40		
	Bekisting Footplat 80 x 80 x 20	M ²	1.64		
	Beton Footplate 80 x 80 x 20 cm (K-300)	M ³	1.12		
	Pasangan Pendestal 20 x 20 cm				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø8 - 150 mm	Kg	47.06		
	Baja Tulangan Ulir U-32 (4D13)	Kg	94.80		
	Bekisting Pedestal 20 x 20 cm	M ²	8.34		
	Beton Pedestal 20 x 20 cm (K-300)	M ³	1.62		
	Pasangan Sloof 20 x 30 cm				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø10 - 150 mm	Kg	28.24		
	Baja Tulangan Ulir U-32 (4D13)+(2D12)	Kg	92.36		
	Bekisting Sloof 20 x 30 cm	M ²	3.82		
	Beton Sloof 20 x 30 cm (K-300)	M ³	1.12		
F	PEKERJAAN GWT				
	Pekerjaan Pasangan dan Beton				
	Pekerjaan Cor Dinding Beton t = 12 cm	M ³	2.40		
	Pasangan Wiremesh M6 Dinding Beton	Kg	218.00		
	Bekisting Dinding GWT	M ²	22.40		
	Pekerjaan Plesteran 1 Pc : 5 Ps	M ²	40.00		
	Pekerjaan Acian Dinding	M ²	40.00		
	Pekerjaan Pengecatan Dinding Luar	M ²	10.00		
	Pasangan Keramik Dinding GWT 30 x 30	M ²	40.00		
	Pasangan Keramik Lantai GWT 30 x 30	M ²	6.00		
	Cor Footplate 60 x 60 x 20 (4 titik)				
	Pekerjaan Urugan Pasir Bawah Pondasi	M ³	0.20		
	Pekerjaan Lantai Kerja Base Plate 1:3:5	M ³	0.40		
	Baja Tulangan Ulir U-32 (8D13)	Kg	64.25		
	Bekisting Footplat 60 x 60 x 20	M ²	1.08		
	Beton Footplate 60 x 60 x 20 cm (K-300)	M ³	0.34		
	Pasangan Sloof 20 x 30 cm				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø10 - 150 mm	Kg	25.04		
	Baja Tulangan Ulir U-32 (4D13)+(2D12)	Kg	74.40		
	Bekisting Sloof 20 x 30 cm	M ²	3.44		
	Beton Sloof 20 x 30 cm (K-300)	M ³	0.96		
	Pasangan Kolom 20 x 20 cm (4 Titik)				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø8 - 150 mm	Kg	24.86		
	Baja Tulangan Polos U-24 (4D12)	Kg	74.88		
	Bekisting Kolom 20 x 20 cm	M ²	4.80		
	Beton Kolom 20 x 20 cm (K-300)	M ³	0.48		
	Pasangan Kolom 12 x 12 cm (2 Titik)				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø8 - 150 mm	Kg	7.02		
	Baja Tulangan Polos U-24 (4D10)	Kg	12.04		
	Bekisting Kolom 12 x 12 cm	M ²	1.06		
	Beton Kolom 12 x 12 cm (K-300)	M ³	0.34		
	Pasangan Ring Balok 15 x 25 cm				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Sengkang) Ø8 - 150 mm	Kg	36.94		
	Baja Tulangan Polos U-24 (6D12)	Kg	79.28		
	Bekisting Balok 15 x 25 cm	M ²	5.24		

NO	URAIAN JENIS PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6
	Beton Balok 15 x 25 cm (K-300)	M ³	0.62		
	Pekerjaan Cor Dak GWT 10 cm				
	Baja Tulangan Polos U-24 (Utama) Ø8 - 150 mm	Kg	73.46		
	Bekisting Balok 15 x 25 cm	M ²	7.14		
	Beton Balok 15 x 25 cm (K-300)	M ³	1.08		
	Pekerjaan Cor Lantai Dasar 12 cm				
	Pekerjaan Urugan Pasir Bawah Pondasi	M ³	0.67		
	Pekerjaan Lantai Kerja Base Plate 1:3:5	M ³	0.36		
	Pasangan Wiremesh M6	Kg	65.37		
	Beton Plat Lantai	M ³	0.84		
	Waterprofing Area KM (Membran)	M ²	7.24		
	Pekerjaan Tangga Monyet				
	Pasangan Tangga Monyet Pipa GIP Ø1"	M'	6.00		
G	PEKERJAAN RUMAH POMPA				
	Pekerjaan Cor Beton Pondasi Pompa	M ³	0.38		
	Pasangan Batu Bata 1 Pc : 5 Ps	M ²	1.92		
	Pekerjaan Plesteran 1 Pc : 5 Ps	M ²	3.84		
	Pekerjaan Acian Dinding	M ²	3.84		
	Pekerjaan Pengecatan Dinding Luar	M ²	1.92		
	Pekerjaan Pengecatan Dinding Dalam	M ²	1.92		
	Atap Spandek + Rangka Besi Hollow Galvanis	M ²	1.72		
	Instalasi Air Bersih Pipa PVC 1" HDPE	M'	386.00		
	Pasangan Pompa Dorong Menuju Toren + Acc	Ls	1.00		
H	PEKERJAAN PAPAN NAMA KOMPI				
	Pasangan Batu Bata 1 Pc : 5 Ps	M ²	3.24		
	Pekerjaan Plesteran 1 Pc : 5 Ps	M ²	6.48		
	Pekerjaan Acian Dinding	M ²	6.48		
	Pasangan Granit Fasad & Tiang (Hitam Glitter)	M ²	6.48		
	Pasangan Tulisan Stainless	Ls	1.00		
				Jumlah Harga	-
				PPN 11%	-
				Total harga	-
				Dibulatkan	-
Terbilang,					

Manado, Januari 2023
Pejabat Pembuat Komitmen
(PPK),

Purbo Awin Niarto, S.Si., M. M
Letnan Kolonel Czi NRP 11000021020176