

**PEMBANGUNAN GUDANG MUNISI DAN PRASARANA KODIM PANGANDARAN
TA. 2023**

URAIAN PEKERJAAN

1. PERSYARATAN DOKUMEN
 - a. Spekteknis dan Identitas
 - b. Jadwal Pelaksanaan/Grafik S
 - c. Tenaga Ahli dan Tenaga Teknis
 - d. Metoda Pelaksanaan Pekerjaan
 - e. Surat dukungan bank
2. LINGKUP PEKERJAAN
 - a. Nama Pokja : UKPBJ Konstruksi Zidam III TA. 2023
 - b. Alamat Pokja : Jl. Jawa No 15 Bandung
 - c. Alamat Website : <http://lpsetniad.org/eproc4>
 - d. Nama paket pekerjaan : Pembangunan Gudang Munisi dan Prasarana Kodim Pangandaran TA 2023.
 - e. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) : Rp. 7.265.951.000,- (Tujuh milyar dua ratus enam puluh lima juta Sembilan ratus lima puluh satu ribu rupiah).
 - f. Jangka Waktu Pelaksanaan : 210 Hari Kalender.
3. SUMBER DANA. APBN TA. 2023
4. Jadwal tahapan Pemilihan (tercantum dalam SPSE)
5. MATA UANG PENAWARAN DAN CARA PEMBAYARAN
Mata uang yang digunakan adalah Rupiah Murni.
Pembayaran dilakukan dengan cara angsuran (*termin*)
6. MASA BERLAKUNYA PENAWARAN
Masa berlaku penawaran selama 60 (enam puluh) hari kalender sejak batas akhir waktu pemasukan penawaran.
7. EVALUASI PENAWARAN
Metoda evaluasi penawaran dilakukan dengan sistem gugur.
8. JAMINAN PELAKSANAAN
Nilai jaminan pelaksanaan sebesar 5 % (lima persen) dari nilai kontrak.

9. JAMINAN UANG MUKA

Nilai Jaminan Uang Muka adalah 20% ditujukan kepada Kazidam III/Siliwangi selaku Pejabat pembuat Komitmen (PPK).

10. JAMINAN PEMELIHARAAN

Nilai Jaminan Pemeliharaan adalah 5 % dari nilai kontrak dengan masa berlaku adalah 180 (seratus delapan puluh) Hari kalender. Dan ditujukan kepada Kazidam III/Siliwangi selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK).

A. LEMBAR DATA KUALIFIKASI

1. KUALIFIKASI PESERTA TENDER

Klasifikasi : Kecil

Bidang : Arsitektural.

Sub Bidang : BG009 KBLI 41019 dan SI003/KBLI 42101

2. DOKUMEN PENAWARAN

Dokumen penawaran meliputi:

a. DOKUMEN ADMINISTRASI :

- 1) Surat Dukungan bank/Jaminan Penawaran
- 2) Rekapitulasi Biaya dilengkapi Perincian Harga Penawaran
- 3) Daftar Kuantitas dan Harga Satuan
- 4) Bukti tanda terima penyampaian Surat Pajak Tahunan (Spn Pajak Penghasilan (PPh) tahun terakhir dan Surat Setoran Pajak (SSP) PPh pasal 29.

b. DOKUMEN TEKNIS

- 1) Jadwal waktu pelaksanaan
- 2) Spesifikasi teknis
- 3) Metoda Pelaksanaan Pekerjaan.
- 4) Perhitungan TKDN
- 5) RK3S

c. DOKUMEN KUALIFIKASI

- 1) Surat Pernyataan Minat (bermaterai dan bertanggal)
- 2) Pakta Integritas
- 3) Isian Data Kualifikasi (bermaterai dan bertanggal)

- 4) Akte pendirian dan perubahan perusahaan
- 5) SIUP, SIUJK dan SBU BG009/ KBLI 41019 dan SI003 KBLI 42101
- 6) FC NPWP, PKP, Surat keterangan Domisili, TDP/NIB
- 7) SPT Tahun 2021 dan SSP 3 Bulan terakhir.
- 8) Neraca Perusahaan Terakhir Bermaterai
- 9) Data Pengalaman
- 10) Data Peralatan meliputi:
 - a. Dump Truck
 - b. Concret Mixer
 - c. Genset
 - d. Stamper
 - e. Vibrator
 - f. Theodolit
 - g. Excavator
- 11) Data Tenaga Ahli
Tenaga Ahli:
 - a. SKA Muda K3 Konstruksi
 - b. SKA Muda Teknik Bangunan Gedung
 Tenaga Terampil:
 - a. SKK Pelaksana Bangunan Gedung
 - b. SKK Pelaksana Jalan
- 12) Surat Tunduk Peraturan, Kompetensi dan Kemampuan Usaha Benar.
- 13) Surat Keterangan tidak pailit dari Pengadilan
- 14) BPJS Ketenagakerjaan serta bukti bayar
- 15) Telah mengikuti Litpers dari Staf Intel Kodam III/Slw TA. 2023 dan kelengkapan asli ketika pembuktian kualifikasi.

3. JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN

- a. Waktu pelaksanaan kontrak adalah jangka waktu yang ditentukan dalam syarat-syarat khusus kontrak dihitung sejak tanggal mulai kerja yang tercantum dalam SPMK.
- b. Pengguna jasa harus menerbitkan SPMK selambat - lambatnya 14 (empat belas) hari sejak tanggal penandatanganan kontrak.
- c. Pekerjaan dinyatakan selesai apabila penyedia jasa telah melaksanakan pekerjaan selesai 100% (seratus persen) sesuai ketentuan kontrak dan telah dinyatakan dalam berita acara penyerahan pertama

pekerjaan yang disetujui pelaksana kegiatan.

4. KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

Apabila penyedia jasa konstruksi terlambat melaksanakan pekerjaan sesuai jadwal, maka pengguna jasa memberikan peringatan secara tertulis.

5. JANGKA WAKTU PEMELIHARAAN

a. Masa pemeliharaan untuk pekerjaan tersebut ditetapkan selama 180 hari kalender sejak Penyerahan Pertama Pekerjaan.

b. Segala pembiayaan yang diperlukan untuk pekerjaan selama waktu garansi, sepenuhnya menjadi tanggung jawab Penyedia Jasa.

SPESIFIKASI TEKNIS

Keterangan:

Spesifikasi teknis disusun oleh Kelompok Kerja Pemilihan berdasar jenis pekerjaan yang akan ditenderkan, dengan ketentuan :

1. Tidak mengarah kepada merek / produk tertentu, tidak menutup kemungkinan digunakannya produksi dalam negeri.
2. Semaksimal mungkin diupayakan menggunakan standar nasional.
3. Metoda pelaksanaan harus logis, realistik dan dapat dilaksanakan.
4. Jadwal waktu pelaksanaan harus sesuai dengan metoda pelaksanaan.
5. Harus mencantumkan macam, jenis, kapasitas dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan.
6. Harus mencantumkan syarat-syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan.
7. Harus mencantumkan syarat-syarat pengujian bahan dan hasil produk.
8. Harus mencantumkan kriteria kinerja produk (*output performance*) yang diinginkan.

9. Harus mencantumkan tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran.
10. Spesifikasi teknis secara rinci terlampir

adapun Pekerjaan Pembangunan Gudang Munisi dan Prasarana Meliputi:

Pembangunan Gudang munisi seluas 60 m² dan prasarana yang dilaksanakan adalah pembangunan pagar, talud dan pembuatan jalan lingkungan yang menghubungkan antar bangunan.

UKPBJ KONSTRUKSI ZIDAM III TA.2023,

TTD